

1/1/2018

לכבוד

הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות

א,ג,

הנדון: השגה לתת"ל 33 – מסילה רביעית באיילון

מקטע לוד (שפירים-לוד), העובר בסמיכות לכפר חב"ד

1. מוגשות בזאת לוועדה, השגותיהם של תושבי כפר חב"ד בהקשר לתכנית תת"ל 33 – מסילה רביעית באיילון, מקטע לוד (שפירים-לוד), העובר בסמיכות לכפר חב"ד מהשיכונים החדשים מצד מזרח, ועד שכונת בנה ביתך במערב. (באזור הנתיב המהיר)

2. פרטי המגישה בשם התושבים:

שם: רבקה סטמבלר

תעודת זהות: 032071722

טלפון: 054-4882944

מייל: rstambler@gmail.com

כתובת: אדמור מהרש 5 כפר חב"ד ת.ד 495

לכבוד

הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות

א,ג,

הנדון: השגה לתת"ל 33 – מסילה רביעית באיילון

מקטע לוד (שפירים-לוד), העובר בסמיכות לכפר חב"ד

הח"מ, בשם תושבי כפר חב"ד מתכבדים להגיש לוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות את השגותיהם לתת"ל 33 – הוספת מסילה רביעית באיילון – מקטע לוד כאמור.

ההשגה מוגשת בהתאם להודעה מיום 25/10/2017, על האפשרות להגשת השגה לתת"ל 33 – מסילה רביעית באיילון, ומתמקדת בשלושה נושאים עיקריים:

1. מיגון:

א. יש לבדוק מחדש בניית קיר אקוסטי כמיגון, לאורך כל מקטע המסילה העובר בסמוך לכפר חב"ד. (ממזרח לתחנת הרכבת קיים מקטע בו לא סומן מיגון)

ב. סוג אמצעי המיגון והעיצוב האדריכלי של אמצעים אלו, יתוכנן בתיאום עם מגישי ההתנגדות. הדרישה היא שהמיגון לא יביא להכבדה חזותית ולא יפגע בתחושת המרחב.

ג. תיאום בין יזם התכנית והגוף המבצע, לבין מגישי ההתנגדות, בכל הנוגע לאמצעי המיגון מקרינה אלמ"ג ולחזות מערך החשמול.

2. התניות:

נדרש להתנות את תוספת תנועת הרכבות בתשתית המסילתית הקיימת והמתוכננת בחשמול המסילות בהדרגה, עד לחשמול מלא. קביעה זו תואמת את מדיניות משרד התחבורה.

3. פיתוח סביבתי:

כפיצוי על ההשפעות הסביבתיות של תוספת מסילות וחשמול מערך הרכבת, יש לבחון ייעוד רצועה ירוקה בחזית הדרומית של רצועת הרכבת, לכל אורך תוואי המסילה בכפר חב"ד, בעורף המיגון האקוסטי הנדרש. הרצועה תכלול שביל להולכי רגל ולרוכבי אופניים ופיתוח סביבתי נוסף. הרצועה הירוקה תהווה כעין טיילת ותשמש גם אמצעי להגדלת הקישוריות והנגישות מהכפר למעברים ולדרכים קיימות ומתוכננות.

להשגה זו מצורפת חוות דעת סביבתית מטעם חברת אורבניקס בע"מ.

הכל כפי שיפורט להלן:

כפר חב"ד הינו יישוב השייך למועצה האזורית עמק לוד שבו מתגוררים חסידי חב"ד. היישוב נוסד בשנת ה'תש"ט 1949 שנה לאחר קום המדינה, על ידי האדמו"ר השישי לחסידות חב"ד, רבי יוסף יצחק שניאורסון. הכפר משמש מרכז חב"ד בישראל. הוקם כיישוב חקלאי אך עם השנים הכפר גדל ונתרו בו רק מעט חקלאים פעילים. בישוב מתגוררות כ-1300 משפחות וכ-5000 תושבים. מעבר לכביש ירושלים-תל אביב, במרחק של כק"מ אחד צפונית לישוב ובסמיכות ליישוב צפריה ונתב"ג, שוכן כפר חב"ד ב' המהווה הרחבה מוניציפאלית של היישוב המרכזי.

תסקיר ההשפעה על הסביבה לתת"ל 33 מחלק את תוואי התכנית לשלושה חלקים, כאשר השגה זאת תתמקד במקטע השלישי: לוד (שפירים-לוד), העובר בסמיכות לכפר חב"ד. במקטע זה, בו קיימות כיום 2 מסילות, עוברת הרצועה המסילתית בסמיכות לבתי המגורים בכפר חב"ד. מבני המגורים הקרובים ביותר למסילות מצויים בחלקו הדרום- מזרחי והצפוני של היישוב (30-45 מטר) לרוב מדובר בבתיים פרטיים בני 1-3 קומות. כאמור, הפרויקט כולל את הרחבת הרצועה המסילתית לכיוון צפון, תוספת של שתי מסילות. ובסמיכות לשיכונים החדשים, המסילות הנוספות יהיו מצד דרום למסילות הקיימות, זהו מטרד קשה ביותר לשכונה זו. המסילות הקיימות והמוצעות עתידות להיות מחושמלות.

בנוסף לתכנית זו, יש לציין תכניות נוספות לשדרוג מערך התחבורה בסביבת היישוב, אשר יביאו להכבדה סביבתית במרחב הסמוך לישוב:

- מח/112 – דרך מס' 1: מחלפים "בן-גוריון" "לוד". סטטוס: תכנית מאושרת משנת 2002.
 - תת"ל 33 – מסילה רביעית באילון. סטטוס: הועברה להשגות הועדות המחוזיות והציבור.
 - תת"ל 26/202 – הפרדה מפלסית כפר חב"ד. סטטוס: תכנית מאושרת משנת 2007.
- בנוסף לתכניות אלה, מתוכננת בתוך שטח נמל התעופה, בשטח הקרוב לקצה המחלף המתוכנן מכח תכנית 2תמ"א 2/א/4/2, העתקת דרך גישה לנתב"ג.

תמצית ההתנגדות ועיקרה

כפר חב"ד כלוא בתוך מערכת של תשתיות תחבורה הצפויות להתפתח בצורה משמעותית כאמור: ההפרדה המפלסית מכוח תכנית תת"ל 202/26; הכפלת המסילה מכוח תת"ל 33; הרחבת כביש מספר 1 משני צדיו מכוח תכנית מח/112; והקמת מחלף נתבג מכוח תמ"א 2/א/4/2. לתכניות אלה, לרבות התכנית המקודמת להסטת דרך הגישה בתוך מתחם נתב"ג, השפעות שליליות מרחיקות לכת על הישוב, בהיבטים רבים ביניהם:

שטחים פתוחים – כתוצאה מגזילת שטחים פתוחים לטובת הקמת תשתיות התחבורה; נוף וחזות כתוצאה מהקמת מערכת גשרים גבוהים מעל מסילת הרכבת ודרך מס' 1; תחבורה ונגישות כתוצאה משינוי מערך הגישה הקיים בין שני חלקי הישוב להולכי רגל ורכבי אופניים והפיכתו למורכב ובעייתי; רעש ואיכות אוויר כתוצאה מהוספת כבישים חדשים שיגדילו את נפחי התנועה וכנגזרת את מטרדי הרעש וזיהום האוויר.

חשוב לציין כי כבר היום, במצב הקיים, סובל כפר חב"ד ממטרדים סביבתיים הנובעים מתשתיות התחבורה. עפ"י תסקיר ההשפעה על הסביבה שנערך במסגרת תת"ל 33 קיימות חריגות במפלסי הרעש כתוצאה מתנועת הרכבות בסביבת כפר חב"ד. על זאת יש להוסיף מטרדי הרעש מהפעילות בנתב"ג ומתנועת המטוסים.

לכן, יש להתייחס להשפעה המצרפית של התכניות החלות באזור שצוינו לעיל ולמכלול מקורות הזיהום. בשל עיתוי המימוש השונה של כל תכנית, הפתרונות למטרדים הסביבתיים צריכים להינתן במסגרת ראייה כוללת. אין להתנות את המיגון הנדרש בתכנית אחת באישור או בביצוע של תכנית אחרת, ויש לתת את המיגון הנדרש.

לאור כל האמור, הדרישות של התושבים הינם:

1. מיגונים:

א. יש לשקול מחדש את הצורך במיגון אקוסטי לאורך כל מקטע המסילה העובר בסמוך לכפר חב"ד, מאחר ולא בכל האזורים נמדדו מפלסי רעש ולא בכל האזורים בוצע חיזוי כנגזר מכך לא נקבע מיגון אקוסטי.

כאמור, יש לשקול מחדש את הצורך במיגון האקוסטי במקטע זה, לאור הטיעונים הבאים:
* כבר במצב הקיים תנועת הרכבות משפיעה על מרבית בתי הישוב ביום ובלילה ;
* תכנון עתידי של מערכות תחבורה אשר יגדילו את העומסים הסביבתיים בכלל ומטרד הרעש בפרט ;

* מתן אפשרות לתכנון עתידי בשטח זה (בין האזור הבנוי לרצועת הרכבת)

ב. נדרש תיאום עם מגישי ההתנגדות בנוגע לסוג אמצעי המיגון והעיצוב האדריכלי של אמצעים אלו. הדרישה היא שהמיגון לא יביא להכבדה חזותית ולפגיעה בתחושת המרחב.

המיגון לא יכול להראות כגושי בטון אפורים אשר יתנו תחושה של בית כלא. המיגון צריך להיות אובייקט אדריכלי שייתן את מירב ההגנה האקוסטית, אך יחד עם זאת שיהיה שקוף עד כמה שאפשר כדי לא לפגוע בתחושת המרחב כאמור.

ג. נדרש תיאום בין יזם התכנית והגוף המבצע, לבין מגישי ההתנגדות, בכל הנוגע לאמצעי המיגון מקרינת אלמ"ג ולחזות מערך החשמול כמפורט בדוח בסביבתי המצורף.

2. התניות

נדרש להתנות את תוספת תנועת הרכבות בתשתית המסילתית הקיימת והמתוכננת בחשמול המסילות בהדרגה, עד לחשמול מלא. קביעה זו תואמת את מדיניות משרד התחבורה.

3. פיתוח סביבתי:

כפיצוי על ההשפעות הסביבתיות של תוספת מסילות וחשמול מערך הרכבת יש לבחון ייעוד רצועה ירוקה בחזית הדרומית של רצועת הרכבת, לכל אורך תוואי המסילה בכפר חב"ד, בעורף המיגון האקוסטי הנדרש. הרצועה תכלול שביל להולכי רגל ולרכבי אופניים ופיתוח סביבתי נוסף. הרצועה הירוקה תהווה כעין טיילת ותשמש גם אמצעי להגדלת הקישוריות והנגישות מהכפר למעברים ולדרכים קיימות ומתוכננות.

בהתאם לאמור בהשגה זו, מתבקשת המועצה הארצית לתת"ל לקבל את השגותיהם של תושבי כפר חב"ד במלואם, ונבקשכם לזמן את החתום מטה לדיון בהשגות בפני הועדה או בפני חוקר שימונה לשמיעת ההשגות, כך שנוכל להציג את עיקרי ההתנגדות.

בברכה

רבקה סטמבלר

כפר חב"ד