

בג"צ 6788/01

בבית המשפט העליון בירושלים  
בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

בעניין שבין:

1. כפר חבי"ד
2. המועצה האזורית עמק לוד
- על-ידי ב"כ עוה"ד בן-ציון שפר
- מועצה אזורית עמק לוד, כפר חבי"ד
- טל: 03-9600793; פקס: 03-9606791

העותרות:

- נ ג ד -

1. מדינת ישראל - מע"צ (מחלקת עבודות ציבוריות)
2. שר התחבורה
3. רשות שדות התעופה
- על-ידי פרקליטות המדינה
- מרחוב צלאח א-דין 29, ירושלים

המשיבים:  
משיבה פורמאלית

מודעה משותפת בדבר פשרה ובקשה למחיקת העתירה ללא מתן צו להוצאות

1 העותרות, כפר חבי"ד והמועצה האזורית עמק לוד, והמשיבים, שר התחבורה ומע"צ (או מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ כחליפתה) מתכבדים להודיע בזאת לבית המשפט הנכבד, כי הושגה בונם פשרה המייטרת את הצורך בהמשך-בירורה של העתירה שהוגשה על ידי העותרות בגדרן של בג"צ 6788/01 (להלן: "העתירה"). הפשרה האמורה הושגה על-דעתה ובהסכמתה של המשיבה הפורמלית, רשות שדות התעופה, והיא תאומץ ותקויס על ידי מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ, החברה הממשלתית להוסבה פעילות מע"צ (להלן: "החברה הלאומית לדרכים").

2. הסיכום שהושג בין הצדדים הוא כדלקמן:

2.1 בתוך שנתיים ממועד חתימת מודעה זו ולכל המאוחר עם תחילת ביצוע דרך היציאה מטרמינל 3 בגתבי"ג לכיוון תל אביב (פניה ימינה), יגיש משרד התחבורה או מי מטעמו שינוי תמ"א 2/4 במגמה לאפשר מעבר תחתני של דרך הכניסה לטרמינל מתל אביב, מתחת לכביש מספר 1, ביטול רמפת היציאה מהטרמינל לכיוון ירושלים וצמצום גבולות התכנית לתוצאה מכך (להלן: "השינוי לתמ"א"), הכל בכפוף לאישור מוסדות התכנון.

מנכ"ל החברה הלאומית לדרכים, יהיה רשאי לאשר דחייז במועד הגשת השינוי לתמ"א גם מעבר לשנתיים האמורות לעיל.

עותק מתשריט ייעודי הקרקע שיוגש במסגרת שינוי התמ"א מצ"ב ומסומן נספח א'

עותק מתשריט חתכים עקרוניים מצ"ב ומסומן נספח ב'

2.2 החברה הלאומית לדרכים תפתח לתנועה את רמפות המחלף רק לאחר שתשלים הקמתו של מיסוד בצד הדרומי של המחלף, אשר יסתיר באופן מלא את התנועה ברמפות המחלף

המיסוך ישמש גם לצורך הפחתת הרעש וזאת בהתאם לממצאי תסקיר השפעה על הסביבה  
שנערך לצורך הקמת המחלף

2.3 המחלף יבוצע במתכונתו על פי השינוי לתמ"א 2/4 ובשיקוע של הרמפה מת"א לותבי"ג  
מתחת לציר כביש מס' 1

2.4 החברה הלאומית לדרכים תפעל להגדלת המעבר התת קרקעי מתחת לכביש מספר 1 באופן  
שיוכפל גודלו הנוכחי לתנועה דו-כיוונית. החברה הלאומית לדרכים תשקול את ביצוע  
החגולה, כאמור, במסגרת השלב הראשון של הפרויקט.

2.5 החברה הלאומית לדרכים לא תתנגד להגשת תכנית/יות על ידי כפר חב"ד שמטרתן הקמת  
תחנת דלק בשטח כפר חב"ד, מצפון לכביש מס' 1 ותחנת דלק בשטח כפר חב"ד מדרום לכביש  
מס' 1, ככל שתחנות אלה תואמות את הוראות תמ"א 18 על שינוייה, כפי שתהיינה מעת לעת,  
וכן לא תתנגד להגשת שינוי לתמ"א 18 לצורך הקמת תחנות התדלוק האמורות על דרך ה-CD  
במחלף. מובהר, כי הסכמת החברה הלאומית לדרכים להקמת תחנת דלק, כאמור, אין בה  
כדי לכבול את שיקול דעתו של משרד התחבורה בועדות התכנון.

בטרם הגשת השינוי לתמ"א 2/4 תבחן החברה הלאומית לדרכים בחיוב אפשרות להתאים  
את תכנית התנועה ואת תשריט ייעודי הקרקע (נספח א') באופן שיאפשר, ככל שהזכיר ניתן,  
הגשת תכניות לתחנות דלק כאמור, בהתאם ואו בשינוי להוראות תמ"א 18 מובהר, כי אין  
באמור בסעיף זה בכדי לחייב את החברה הלאומית לדרכים לערוך שינויים כלשהם בתכנית  
התנועה, והיא תעשה כן על פי שיקול דעתה הבלעדי.

2.6 עם הגשת השינוי לתמ"א 2/4 יוגש גם שינוי להוראות התכנית, על פיו, שינוי ייעודם של  
שטחים שלא יידרשו, לדעת משרד התחבורה, לצורך סלילת הדרך, לא ייחשב שינוי לתמ"א,  
ויהיה בסמכות הועדה המחוזית

2.7 החברה הלאומית לדרכים לא תתנגד לבקשת כפר חב"ד להקלה בקו בנין - 10 מ' משפת  
הדרך. משרד התחבורה יבחן את בקשת כפר חב"ד לכשתובא בפני מוסדות התכנון

2.8 העתירה תמחק ללא צו לחוצאות

3 נופח עמדת המשיבים, כפי שבאה לידי ביטוי גם בתגובה שהוגשה מטעמם לבית המשפט הנכבד ביום  
12.9.2001, לפיה יכל עוד לא תוגבש הסכמה בין מע"צ לבין העותרים. לעניין תפישת החלקות, כי אז  
תתבצע ההפקעה וייתפסו החלקות רק לאחר כנייה של מע"צ אל בית המשפט המוסמך. בעניין זה  
ובהתאם להחלטותיו, ברך, כי עם אישורו של הסכם פשרה זה ומתיקתה של העתירה, ולאחר הגשתו  
של השינוי לתמ"א כמפורט בסעיף 2.1 לעיל, תהא החברה הלאומית לדרכים רשאית לתפוס את  
החזקה במקרקעין הכלולים בתמ"א 2/4 להתחיל בביצוע העבודות להקמתו של מחלף כפר חב"ד  
במתכונת המפורטת בהסכם זה

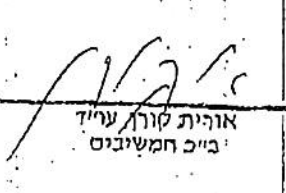
4 עם חתימת הסכם זה, יעביר כפר חב"ד לחברת נתיבי איילון בע"מ, את החזקה במקרקעין הדרושים לצורך ביצוע פרויקט נתיב מהיר, כמפורט בתשריט המצייב כנספת ב' פיצוי בגין המקרקעין האמורים ישולם על ידי חברת נתיבי איילון בהתאם לסכומים הקבועים בהסכם שייחתם בין נתיבי איילון לבין כפר חב"ד ביחס למקרקעין סמוכים שהופקעו מכפר חב"ד לצורך פרויקט הנתיב המהיר כפר חב"ד שומרת על כל טענה העומדת לו על פי כל דין ביחס לגובה הפיצוי כאמור

5 אין באמור בהסכם פשרה זה, בכדי לכבול את מי מהצדדים להגיש בעתיד (לאחר אישורו ו/או דחייתו של השינוי לתנאי המצוין בסעיף 2.1 לעיל) לאישור מוסדות התכנון כל תוכנית שאינה תואמת הוראות הסכם זה, ואין בה בכדי למנוע מהצד השני להתנגד לתכנית כאמור בכל אמצעי העובד לרשותו על פי כל דין.

6 למען הסר ספק, אין באמור בהסכם זה לעיל בכדי לשלול או לפגוע בכל זכות תביעה המוקנות ו/או פו דין למי מהעותרות ו/או לכל גורם אחר בגין הפגיעה במקרקעין ו/או בגין הפקעתם, ככל שזכות זו עומדת להם על פי כל דין.

7 אשר על כן, ובכפוף לסיכום הדברים בין הצדדים, כפי שבא לידי ביטוי בסעיף 2 לעיל, בית המשפט הנכבד מתבקש על-ידי הצדדים ליתן להסכם זה תוקף של החלטה ולהורות על מחיקת העתירה, ללא צו להוצאות.

  
 מעצ  
 האגודה הלאומית לנתיבי איילון  
 דניאל אל בטימה

  
 אורית קורן עו"ד  
 ב"כ המשיבים

  
 בן-ציון שמר, עו"ד  
 ב"כ העותרות

היום, 31.10.06

**בבית המשפט העליון בירושלים**

בג"ץ 6788/01 - ט"ו

בפני: כבוד הרשמת שושנה ליבוביץ

העותרים: 1. כפר חב"ד  
2. המועצה האיזורית עמק לוד

נגד

המשיבים: 1. מדינת ישראל - מע"צ (מחלקת עבודות ציבוריות)  
2. שר התחבורה  
3. רשות שדות התעופה

**בקשה למחיקת עתירה**

**החלטה**

לבקשת הצדדים, ניתן בזה תוקף של החלטה להסדר המצורף המסומן באות "א". בהמשך לכך, ולפי המוסכם על הצדדים, העתירה שבכותרת תימחק ללא צו להוצאות.

ניתנה היום, י"ד בחשון תשס"ז (5.11.2006).

שושנה ליבוביץ

ר ש מ ת

העותק כטוף לשינויי עריכה וניסוח. 01067880\_E16.doc טו  
מרכז מידע, טל 02-6593666; אתר אינטרנט, [www.court.gov.il](http://www.court.gov.il)