

החלטות

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ישיבה מס' 605

מתאריך ט' באדר התשע"ז, 7.3.17

הבהרה:

מסמך זה נערך לפי סעיף 48 לחוק התכנון והבניה כפי שנקבע בתיקון 101 לחוק. המסמך מכיל את ההחלטות שנתקבלו באותה ישיבה ותו לא. פירוט נוסף לפי סעיף 48 (ובכללו מהלך הדיון, הצעות מיעוט, נוכחות חברים, מוזמנים ועוד) יבוא בפרוטוקול הישיבה אשר יפורסם עם אישורו ע"י חברי הוועדה.

מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק ו/או בתקנות ו/או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

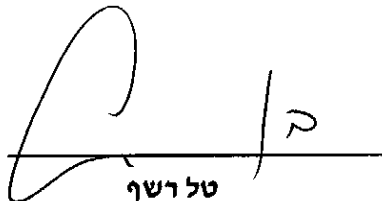
רשימת הנושאים

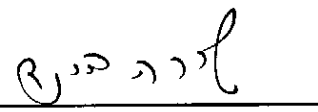
1. אישור פרוטוקול
2. תמ"א 1: תכנית המתאר הארצית החדשה
3. תמ"א 2 / 4 / א / 2: מחלף כניסה מערבי לנמל התעופה בן גוריון
4. תמ"א 16 / ה / 2 / 1: אתר פסולת "אפעה"
5. תמ"א 10 / ד / 6 / 1: תחנת הכוח אתגל אשדוד
6. ישוב חדש שבי דרום
7. תמ"מ 4 / 14 / 23 / 8: שבי דרום
8. תקנות התכנון והבניה

1. אישור פרוטוקול
מטרת הדיון: דיון פנימי. אישור פרוטוקול המועצה הארצית מס' 604 מיום 7.2.17.

הוחלט:

לאשר את פרוטוקול המועצה הארצית מס' 604 מיום 7.2.17.


טל רשף
מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

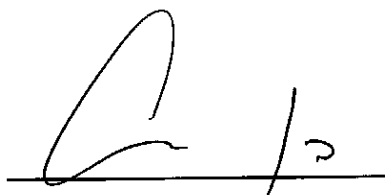

שירה ברנד
מ"מ מנהלת מינהל התכנון

2. תמ"א 1: תכנית המתאר הארצית החדשה
מטרת הדיון: דיון פנימי. דיון בהסמכת הולנת"ע.

הוחלט:

המועצה הארצית החליטה בתאריך 5.7.16 על העברת תמ"א 1 להערות הוועדות המחוזיות לתקופה של 90 יום. בתאריך 8.11.16 החליטה המועצה על הארכת המועד להעברת הערות לתמ"א עד ליום 15.1.17.

לתכנית הוגשו הערות רבות מכל ששת הוועדות המחוזיות, משכך מחליטה המועצה הארצית להסמיק את הולנת"ע לדון בהערות הוועדות המחוזיות לתמ"א 1 ולהמליץ בעניינן למועצה הארצית.



טל רשף
מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה



שירה ברנד
מ"מ מנהלת מינהל התכנון

3. תמ"א 2/4 / 2 / א: מחלף פניסה מערבי לנמל התעופה בן גוריון
מטרת הדיון: דיון בהעברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות והשגות הציבור.

הוחלט:

1. בפני המועצה הארצית הוצגו טענות הישוב כפר חב"ד ביחס לאי עיגונה של תחנת תדלוק בתחום המחלף, וכן התייחסות חברת נתיבי ישראל. המועצה סבורה שהתכנון למחלף שהוצג בפניה ראוי לקידום, תוך שהוא מעגן את המיסוד כלפי הישוב.
המועצה הארצית אינה מוצאת לנכון לעכב ולהתנות את תכנון המחלף בתכנון של תחנת תדלוק במקום. הסכם הפשרה שנקבע במסגרת בג"צ 01 / 6788 אינו כובל את המועצה הארצית ואינו מחייב אותה לקדם תכנית לתחנת תדלוק.
יצוין שאין בקידומו של המחלף בתכנית הנדונה כדי למנוע בחינתה של תכנית לתחנת תדלוק עתידית במקום, וזאת מבלי להביע בשלב זה כל עמדה ביחס לתכנית כאמור ככל שתוגש.
2. לאחר שהוצגה בפניה המלצת הועדה המשותפת לתחבורה יבשתית מיום 24.4.2013, ולאחר ששמעה את נציגי חברת נתיבי ישראל ומשרד התחבורה, מחליטה המועצה להעביר את התכנית להערות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור לתקופה של 60 ימים וזאת בכפוף לביצוע תאום מול חברת החשמל לעניין הצורך בהזנת קווי 161 ק"ו החוצים את המחלף ולהערות טכניות של מינהל התכנון. בנוסח הפרסום יירשם המועד האחרון להגשת ההערות וההשגות לתכנית.
3. להסמיך את הולנת"ע לדון בהערות הוועדות המחוזיות ובהשגות הציבור ככל שיהיו, למנות חוקר במקרה הצורך, ולהעביר את המלצותיה למועצה הארצית.


טל רשף
מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה


שירה ברנד
מ"מ מנהלת מינהל התכנון

4. תמ"א 16/ה/2/1: אתר פסולת 'אפעה'
מטרת הדיון: דיון במתן הוראה על עריכת התמ"א. דיון במתן הנחיות לעדכון תסקיר השפעה על הסביבה.

הוחלט:

1. המועצה הארצית לתכנון ולבניה בתוקף סמכותה לפי סעיף 50 בחוק התכנון והבניה, לאחר שהוצגו בפניה המלצת ועדת עורכי תמ"א 16 מיום 29.11.16 מורה על עריכת שינוי לתמ"א 16/ה- תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת לאתר פסולת 'אפעה'. מטרת השינוי הן:
 - א. הוספת שימוש של טיפול בפסולת תעשייתית מאושרת באתר.
 - ב. מתן אפשרות לקליטת בוצות.
 - ג. הגדלת היקף הטיפול הביולוגי בקרקעות מזוהמות.
2. המועצה הארצית בתוקף סמכותה לפי סעיף 51 לחוק נותנת הוראות אלה לעריכת התכנית:
 - א. הוספת שימוש של טיפול בפסולת תעשייתית מאושרת.
 - ב. הוספת האפשרות לקליטת בוצות.
3. המועצה הארצית מנחה את היועץ הסביבתי להכין הנחיות לעריכת עדכון תסקיר השפעה על הסביבה על מנת לאפשר טיפול ביולוגי בקרקעות מזוהמות בהיקף של עד 100,000 טון. ההנחיות יועברו לאישור המועצה הארצית.
4. התכנית תערך על ידי ועדת העורכים של תמ"א 16. לוועדת העורכים יצטרף נציג משרד הבטחון.


טל רישף
מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

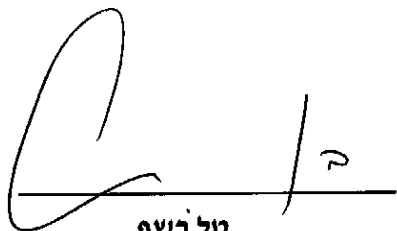

שירה ברנד
מ"מ מנהלת מינהל התכנון

5. **תמ"א 10/ד/6/1: תחנת הכח 'אתגל' אשדוד**
מטרת הדיון: דיון באישור תסקיר השפעה על הסביבה. דיון בהעברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות והשגות הציבור.

הוחלט:

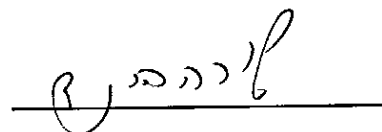
המועצה הארצית, לאחר שהוצגו בפניה עיקרי התכנית, ממצאי תסקיר ההשפעה על הסביבה ותוות דעת היועץ הסביבתי, מחליטה כדלקמן:

1. להעביר את התכנית להערות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור לתקופה של 60 יום, בתיקונים טכניים של מינהל התכנון. בנוסח ההודעה יירשם המועד האחרון להגשת הערות והשגות לתכנית.
2. להסמיך את הולנתי"ע לדון בהערות הוועדות המחוזיות ובהשגות הציבור ככל שיהיו, למנות חוקר במקרה הצורך, ולהעביר את המלצותיה למועצה הארצית.
3. לתקן את הוראות התכנית ביחס לתחנת הגז בהתאם לתיקונים שהוצגו על ידי נתגיז:
 - א. סעיף 5 – יופרדו הוראות הבינוי של תחנת הגז הטבעי מתחנת הכוח.
 - ב. תוסף הערה לסעיף 5 ביחס לגובה סככה עד 9 מטר, לא כולל ארובת הנישוב שגובהה 1.5 מעל מעל הסככה.
 - ג. ימחקו סעיפים 6.2.2 ג', ד' ו-ה'.
 - ד. יוסף סעיף 6.3 ד': "תנאי להפעלת מערכת הגז הטבעי יהיה אישור הזרמה זמני של רשות הגז הטבעי ובכפוף לאישור תכנית הפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי".



טל רושף

מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה



שירה ברנד

מ"מ מנהלת מינהל התכנון

6. **ישוב חדש שבי דרום**
מטרת הדיון: דיון לפי נוהל הקמת ישובים חדשים.

תמ"מ 4 / 14 / 23 / 8: שבי דרום
מטרת הדיון: דיון בהפקדת התכנית ובהסמכת הולנת"ע

הוחלט:

המועצה הארצית, לאחר שהוצגו בפניה התזכיר להקמת הישוב החדש שבי דרום שבתחום המועצה האזורית מרחבים ושינוי 8 לתכנית מתאר מחוזית 4 / 14 / 23 - ישוב כפרי שבי דרום ולאחר ששמעה את עורכי התזכיר, נציגי התושבים, המועצה האזורית ולשכת התכנון המחוזית ולאחר שדנה בנושא, מחליטה כדלקמן:

1. להמליץ לממשלה על הקמתו של היישוב החדש שבי דרום לאחר שהשתכנעה בצורך מהנימוקים אשר פורטו בהחלטת הולנת"ע מיום 31.1.17 ובכללם:

א. מדובר בבקשה ייחודית של מפוני קהילת כפר דרום, והקמת היישוב מהווה מענה לקהילת המפונים.

ב. לשבי דרום קיימת תכנית מאושרת ולא מדובר באיתור שטח חדש.

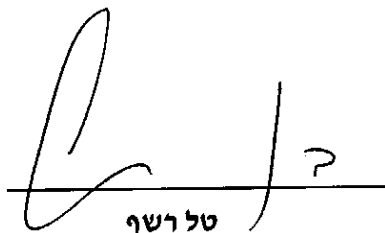
2. להפקיד את תמ"מ 4 / 14 / 23 / 8 – ישוב כפרי שבי דרום בתנאים הבאים:

א. סעיף 8.3 יתוקן כך שהסעיף 5.1.3 (2) בתכנית העיקרית יקבע לישוב היקף של 500 יחידות דיור וכן הוראה כי תכנית מקומית לתוספת יחידות דיור תכלול את תחום היישוב בכללותו ותבחן אפשרות לקביעת צפיפות גבוהה יותר ותמהיל יחידות דיור.

ב. בסעיף 8.4 יוסר החלק הנוגע לתכנית אב לפתרון פסולת שכן מענה לכך קיים בסעיף 5.1.1.2 סעיף קטן 2 בהוראות תמ"מ 4 / 14 / 23.

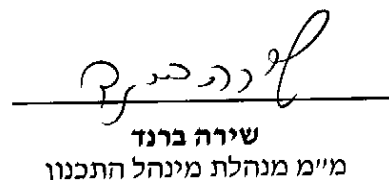
ג. תיקונים טכניים של מינהל התכנון.

3. להסמיך את הולנת"ע לדון בהתנגדויות, ככל שתוגשנה, למנות חוקר לצורך שמיעת ההתנגדויות ככל שיידרש ולהחליט בהתנגדויות ובתכנית.



טל רושף

מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה



שירה ברנד
מ"מ מנהלת מינהל התכנון

7. תקנות התכנון והבניה:
מטרת הדיון: דיון בהמלצה לשר האוצר על התקנת התקנות.

תקנות 01/3075: מערכות אוורור ואקלום
תקנות 01/3069: אספקת אנרגיה למכשירי בישול
תקנות 01/3076: מתקנים נלווים לקו תשתית תת קרקעי
תקנות 01/3083: עבודות ומבנים הפטורים מהיתר, הוספת עבודת חיבור מתקני גז טבעי לצריכה
תקנות 01/3052: בטיחות המשתמש- פרק תאורה

הוחלט:

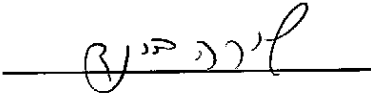
להמליץ לשר האוצר על התקנת התקנות.

תקנות 01/3080: התקנת מתקן גישה אלחוטית לתקשורת בשיטה התאית

הוחלט:

1. להמליץ לשר האוצר על התקנת התקנות בכפוף לתיקונים הבאים:
 - א. בתקנה 3(א)(10) יובהר כי מדובר בהתאמת הבקשה לתכנית ולהנחיות המרחביות החלות במקום.
 - ב. לתוספת הראשונה לתקנות שעניינה הצהרה מטעם בעל הרישיון יתווסף סעיף לפיו בעל הרישיון מתחייב כי ככל שבעל הרישיון יבקש להעביר את האחריות על המתקן לבעל רישיון אחר, תנאי להעברת האחריות יהיה חתימת בעל הרישיון החדש על הצהרה זו והעברתה אל מהנדס הוועדה המקומית הרלוונטית.


טל רשף
מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה


שירה ברנד
מ"מ מנהלת מינהל התכנון